

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 172

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Φ. 1092 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τη βελτίωση της οδού Λ. Αιδηψού – Λίμνης – Στροφυλιάς στο τμήμα Κτήμα Παπαδοπούλου – Ροβιές (χθ 0+000 έως 4+870) στο Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Ν. Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π. όπως δυμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 960/79 και του άρθρου 62 παράγρ. 9 και 10 του Ν. 947/79 και του σε εκτέλεση του εκδοθέντος Π. Δ/τος 929/79.

4. Το κτηματολόγιο που θεωρήθηκε από το Δ/ντή της Δ.Σ.Ε. της τ. 1ης ΠΥΔΕ την 6.2.86 και εγκρίθηκε με την οιχ. 4278/2226/84 Κ217/22.10.86 απόφαση της Δ/νσης Συγκ. Έργων τ. 1ης ΠΥΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την παραπάνω απόφαση για κήρυξη της απαλλοτρίωσης, κηρύσσουμε:

Αναγκαστικά απαλλοτριωτέα λόγω δημόσιας ωφέλειας έκταση συνολικής επιφάνειας 35.246 μ², όπως φαίνεται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα και διάγραμμα που θεωρήθηκαν από το Δ/ντή της Δ/νσης Σ.Ε. τ. 1ης ΠΥΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ και εγκρίθηκαν με την οιχ. 4278/2226/84 Κ217/22.10.86 απόφαση.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα οι: 1) Βάλλης Νικόλαος, 2) Γεραλής Μιχαήλ κ.λ.π., όπως φαίνεται στον κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα βαρύνει τις πιστώσεις Δημ. Επενδύσεων και τους παρόδιους ιδιοκτήτες σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 5 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 1333 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων έκτασης 58.848 μ² για την κατασκευή της επαρχιακής οδού αριθ. 9 από Σταυρακιανή Καμάρα έως Δαφνές, Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2) Τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

3) Τη με αριθ. 3140/3462/28.5.1986 απόφασή μας που δημοσιεύθηκε στο 530/13.6.1986 Φ.Ε.Κ. τεύχος Δ για τη διαπίστωση υπαγωγής στις νέες διατάξεις για τις απαλλοτριώσεις του παραπάνω δρόμου.

4) Το με αριθ. 356/264/23.1.1987 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ηρακλείου από το οποίο προκύπτει η ανάγκη κατασκευής του παραπάνω δρόμου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση εμβαδού 58.848 μ² για τη δημόσια ωφέλεια και συγκεκριμένα για την κατασκευή της επαρχιακής οδού αριθ. 9 από Σταυρακιανή Καμάρα μέχρι Δαφνές, που αποτυπώνεται στα από Οκτωβρίου 1985 κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες του μελετητή Γιάννη Πατεριανάκη που έχουν ελεγχθεί και θεωρηθεί νόμιμα από τη Δ/νση Τεχ/κών Υπηρεσιών Ν. Ηρακλείου.

Η ανωτέρω απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες της ΣΑΝΤ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Βασιλακάκης Ιωάννης, Δανδαρής Σπύρος κ.λ.π.

Η δαπάνη για την αποζημίωση των δικαιούχων προϋπολογίζεται στο ποσό των δρχ. 20.000.000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 17 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
Μ. ΛΟΥΚΑΚΗΣ

Αριθ. Τ. 70269 (3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση και διαπλάτυνση της 11ης επαρχ. οδού από Ελ/λη προς όρια Ν. Σερρών τμήμα από έξοδο Αντιφιλίππων μέχρι και τη διασταύρωση προς Παλαιοχώρι, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδιασμό με τις διατάξεις Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 και του Π.Δ. 929/79 «περί της εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 6531/77 «περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του από 25.11.29 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

4. Την απόφαση 70270 του υπογράφοντος για εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 κ.λ.π. όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 62 παρ. 9 και 10 του ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».

5. Τη μελέτη του έργου που συντάχθηκε από την ΔΤΥΝ Καβάλας για την εκτέλεση του έργου που αναφέρεται στο θέμα όπως αυτή εγκρίθηκε με την 70261 απόφασή μας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους Δημόσιας ωφέλειας για την κατασκευή του έργου «βελτίωση και διαπλάτυνση της 11ης επαρχ. οδού από ελ/λη προς όρια Ν. Σερρών τμήμα από την έξοδο Αντιφιλίππων μέχρι και τη διασταύρωση προς Παλαιοχώρι».

Η έκταση που απαλλοτριώνεται έχει συνολικό εμβαδό δέκα τέσσερες χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα περίπο (14.000) όπως αυτή φαίνεται: α) Στον κτηματολογικό πίνακα και β) στο κτηματολογικό διάγραμμα που συντάχθηκαν από τη ΔΤΥΝ Καβάλας.

Στην απαλλοτριουμένη έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1. Μπατζής Βασίλειος του Ανέστη.

2. Παπαδόπουλος Κων/νος του Βασιλείου.

3. Τσουκαλίδης Ιωάννης του Χρήστου κ.λ.π.

Απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του δημοσίου και με δαπάνη αυτού (πιστώσεις της ΣΑΝΤ 8729/87) και των παροδίων ιδιοκτητών σύμφωνα με τις διατάξεις και προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 17 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

Αριθ. 852 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στη θέση «Υψηλή» Κοινότητας Απροβάτου Άνδρου, Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Το 42740/Φ.53/20888/84/15.10.1986 έγγραφο του Υπ. Πολιτισμού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε απαλλοτριωτέα υπέρ του Δημοσίου με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων Υπουργείου Πολιτισμού έκταση ακινήτων εμβαδού 11.969 μ² που κρίθηκε απαραίτητη για λόγους προστασίας, συντήρησης και ανάδειξης του αρχαίου οικισμού και του τείχους που βρίσκεται στη θέση «Υψηλή» Κοινότητας Απροβάτου νήσου Άνδρου. Τα ακίνητα αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 4, 5 και 10 στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα του Θ. Καλαμπάκου που θεωρήθηκε την 20.1.1984 από το Δ/ντή αποτυπώσεων και συντηρήσεως κτιρίων Υπουργείου Πολιτισμού.

Στην απαλλοτριούμενη έκταση προβάλλουν δικαιώματα οι Νικόλαος Φωλήνας, Ανδρέας Μανάλης και Δημοσθένης Καπάκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 19 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1198 (5)

Ανάκληση της με αριθ. 11441/10.11.86 απόφασής μας, που αναφέρεται στην κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε. για την κατασκευή των έργων υποδομής και τη λειτουργία βιομηχανικής περιοχής Ξάνθης, στην Κοινότητα Εύμοιρου Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2) Τη με αριθ. 11441/10.11.86 απόφασή μας που αναφέρεται στην κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ της ΕΤΒΑ ΑΕ τεσσάρων αγροτεμαχίων, που βρίσκονται μέσα στο χώρο τν 187 στρεμμάτων της αρχικής απαλλοτρίωσης (Β. 745) 645/19.5.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών Βιομηχανίας και Ενεργείας ΦΕΚ 296/21.6.82 τ.Δ'). Τα αγροτεμάχια αυτά βρίσκονται στην περιοχή της Κοινότητας Εύμοιρου Ξάνθης, φαίνονται στον κτηματολογικό πίνακα με αριθ. 58, 67, 70, 204 αντίστοιχα εκτάσεως 750 τ.μ., 2188 τ.μ., 875 τ.μ., 2750 τ.μ., δηλαδή συνολικής εκτάσεως 6563 και στα οποία φέρονται ιδιοκτήτες

αντίστοιχα οι Σταύρος Τσεβρένης, Λάζαρος Καλταπανίδης, Χατιτζε Ραμαδάν του Ραμαδάν και Ιωάννης Γκεκτίδης.

3) Τις διατάξεις το άρθ. 3 του Ν. 742/1977 που τροποποιήσαν τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρ. 1 του Ν.Δ. 797/1971 και όρισαν ότι η κήρυξη των απαλλοτριώσεων υπέρ και με δαπάνη της ΕΤΒΑ ΑΕ γίνεται αποκλειστικά με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας και Ενεργείας.

4) Τη με αριθ. Β. 745/645/19.5.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών Βιομηχανίας και Ενέργειας (Φ.Ε.Κ. 296/21.6.82 τ.Δ΄), με την οποία κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση για τη συνολική έκταση των 187 στρεμμάτων, που όμως ανακλήθηκε αυτοδικαίως – παρέλευση τριετίας – σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθ. 11 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε τη με αριθ. 11441/10.11.1986 απόφασή μας που αναφέρεται στην κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως τεσσάρων αγροτεμαχίων, αριθ. στον κτηματολ. πίνακα 58, 67, 70, 204 και αντίστοιχα εκτάσεως750 τ.μ., 2188 .μ., 875 τ.μ., 2750 τ.μ. που βρίσκονται στην κτηματική περιοχή του Εύμοιρου Ξάνθης, δηλαδή συνολικής έκτασης 6.563 $μ^2$ που απαλλοτριώθηκε υπέρ της ΕΤΒΑ ΑΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 12 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Αριθ. Φ. 311/1895 (6)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Αντινίτσα της Κοινότητας Δίβρης του Νομού Φθιώτιδας για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδιασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών εισφορών και Ναυλώσεων», όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

3. Τις γνωμοδοτήσεις του Γενικού Επιτελείου Στρατού, όπως διατυπώθηκαν στα α) Φ. 913.3/26/Π/ΙΙΙΙ2.Σ.2145/16.1.1987, β) Φ. 913. 3/503/264212.Σ. 6727/26.11.1986 και Φ. 913.3/602/265116. Σ.6752/16.12.1986 έγγραφά του, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, έκτασης συνολικού εμβαδού 6.002,2 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Αντινίτσα της Κοινότητας Δίβρης του Νομού Φθιώτιδας και φαίνεται με κλίμακα 1:500 στο με Α.Κ. 1418 κτηματολογικό διάγραμμα του ΤΕΘΑ/3ο τμήμα που συστάθηκε από τον Αθανάσιο Αντωνόπουλο Λοχαγό Μηχ/κού τον Ιούλιο του 1986 και θεωρηθηκε από το Γεώργιο Ζαχαρόπουλο Αν/χη Μηχανικού, καθώς και στον από Ιούλιο 1986 αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από τον Αθανάσιο Αντωνόπουλο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Λεωνίδας Δ. Κουραβάνας, 2) Στεφ. Γ. Κρανάκας, 3) Κ. Στ. Αθανασίου, 4) Ιωάν. Κ. Ρουπουκάς κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 13 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
Ι. ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΣ

Αριθ. 2820 (7)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Δήμο Νέων Λιοσίων Αττικής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΩΝ ΛΙΟΣΙΩΝ

Με την 37/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Λιοσίων κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση του Ο.Τ. 2145Α στην περιοχή «Ραδιοφωνία» Ν. Λιοσίων για τη δημιουργία Δημοτικών Αθλητικών Εγκαταστάσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέα Λίοσια, 19 Φεβρουαρίου 1987

Ο Δήμαρχος
ΒΑΣ. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 6257/1 (8)

Ανακοίνωση δημόσιας παρακατάθεσης και πρόσκλησης απαλλοτριωθείσας έκτασης στο Δήμο Καλλιθέας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Ο Δήμος Καλλιθέας, με το υπ' αριθ. 843456/12.2.87 γραμμάτιο παρακατάθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, το ποσό των δρχ. δεκατριών εκατομμυρίων εκατόν ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων (13.184.600), υπέρ των ιδιοκτητών της απαλλοτριουμένης, με την υπ' αριθ. 1/84 πράξη της Πολεοδομίας Πειραιά, έκτασης μ.τ. 239,72 των Ο.Τ. 302 και 303 της πόλης της Καλλιθέας, σε εφαρμογή και της υπ' αριθ. 81/1986 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθήνας.

Καλούνται λοιπόν, οι δικαιούχοι προς είσπραξη της χρηματικής αναλογίας τους κατά τα νόμιμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 27 Φεβρουαρίου 1987

Ο Δήμαρχος
Γ. ΨΑΛΙΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 14526/679 (9)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τριών (3) κτιρίων που βρίσκονται στο Δήμο Καλλιθέας τυ Ν. Αττικής α) στην οδό Πεισιστράτου αριθ. 68, β) στην οδό Πεισιστράου αριθ. 66, γ) στις οδούς Δοϊράνης αριθ. 70 και Μανταγριωτάκη αριθ. 8 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 11.12.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 26.1.1987 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Τις από 29.12.86 και 22.1.87 απαντήσεις του Πέτρου Μορφόπουλου, την από 16.1.87 απάντηση της Βασιλικής Τσοχανή και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις της «ΘΗΣΕΥΣ Α.Ε.» στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τρία (3) κτίρια που βρίσκονται στο Δήμο Καλλιθέας του Ν. Αττικής α) στην οδό Πεισιστράτους αριθ.

68, φερόμενο ως ιδιοκτησία της «ΘΗΣΕΥΣ Α.Ε.», β) στην οδό Πεισιστράτους αριθ. 66, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πέτρου Μορφόπουλου, γ) στις οδούς Δοϊράνης αριθ. 70 και Μαντζαγριωτάκη αριθ. 8 φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλικής Τσοκανή, όπως αυτά φαίνονται σημειωμένα στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 14526/679/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τυς.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Στο διατηρητέο κτίριο της οδού Πεισιστράτους αριθ. 68 επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος ενός (1) ορόφου σε εσοχή και σε απόσταση δύο (2) μέτρων από την πρόσοψη του κτιρίου επί της οδού Πεισιστράτους, με τον όρο της μορφολογικής προσαρμογής της προσθήκης αυτής στην όψη του υπάρχοντος κτιρίου.

5. Στο διατηρητέο κτίριο στην οδό Πεισιστράτους αριθ. 66 επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος τμήματος ορόφου στην δεξιά πτέρυγα του κτιρίου που αντιστοιχεί στο υπάρχον δώμα με τον όρο της μορφολογικής προσαρμογής της προσθήκης αυτής στις όψεις του υπάρχοντος κτιρίου.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα κτίρια αυτά. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των κτιρίων μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, καθώς και για τις προσθήκες καθ' ύψος στα κτίρια στην οδό Πεισιστράτους αριθ. 68 και στην οδό Πεισιστράτους αριθ. 66 που αναφέρονται στις παραπάνω παραγράφους 4 και 5 αντίστοιχα, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

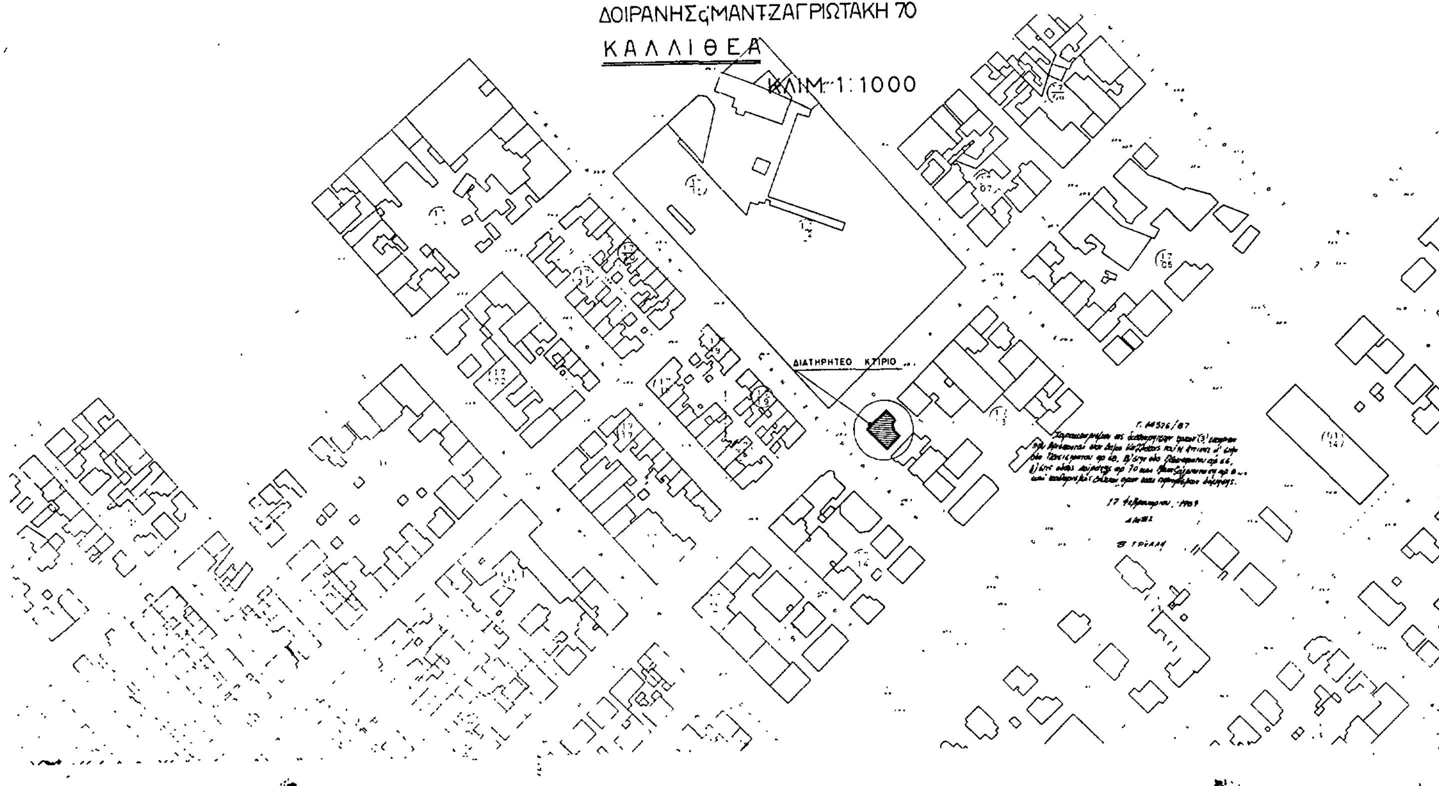
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΚΔ 00 36 ΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ




ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΘΗΣΕΥΣ Α.Ε.
ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ 68
ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΚΛ. 1:1000
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
Γ. 14326 / 87
17 Φεβρουαρίου 1987

Αριθ. Οικ. 16359/830 (10)

Χαρακτηρισμός κτιρίου ως διατηρητέου που βρίσκεται στην οδό Ηρώδου Αττικού αριθ. 11 στο Χαλάνδρι Αττικής, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ν. Καμπά και Στ. Οικονόμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού καιι Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 29.12.86 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 19.2.87 απάντηση των ενδιαφερομένων Ν. Καμπά και Στ. Οικονόμου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Ηρώδου Αττικού αριθ. 11 (ΟΤ 80) στο Χαλάνδρι Αττικής, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ν. Καμπά και Στ. Οικονόμου όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 16359/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται γι αξιόλογο κτίριο δείγμα της αρχιτεκτονικής μας κληρονομιάς.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους ποσκτίσματα, που αλλοιώνουν τη μορφή του. Οι προσθήκες και τα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, καταστροφή ή αλλοίωση των αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση, η στατική ενίσχυση, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβασεις που δε θίγουν τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του διατηρητέου κτιρίου.

Τυχόν αίτηση για προσθήκη τμημάτων στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το πριβάλλει.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και τις όψεις το κτιρίου, Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν γι τυχόν χρήση του κτιρίου.

6. Για κάθε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό, το εξωτερικό και τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

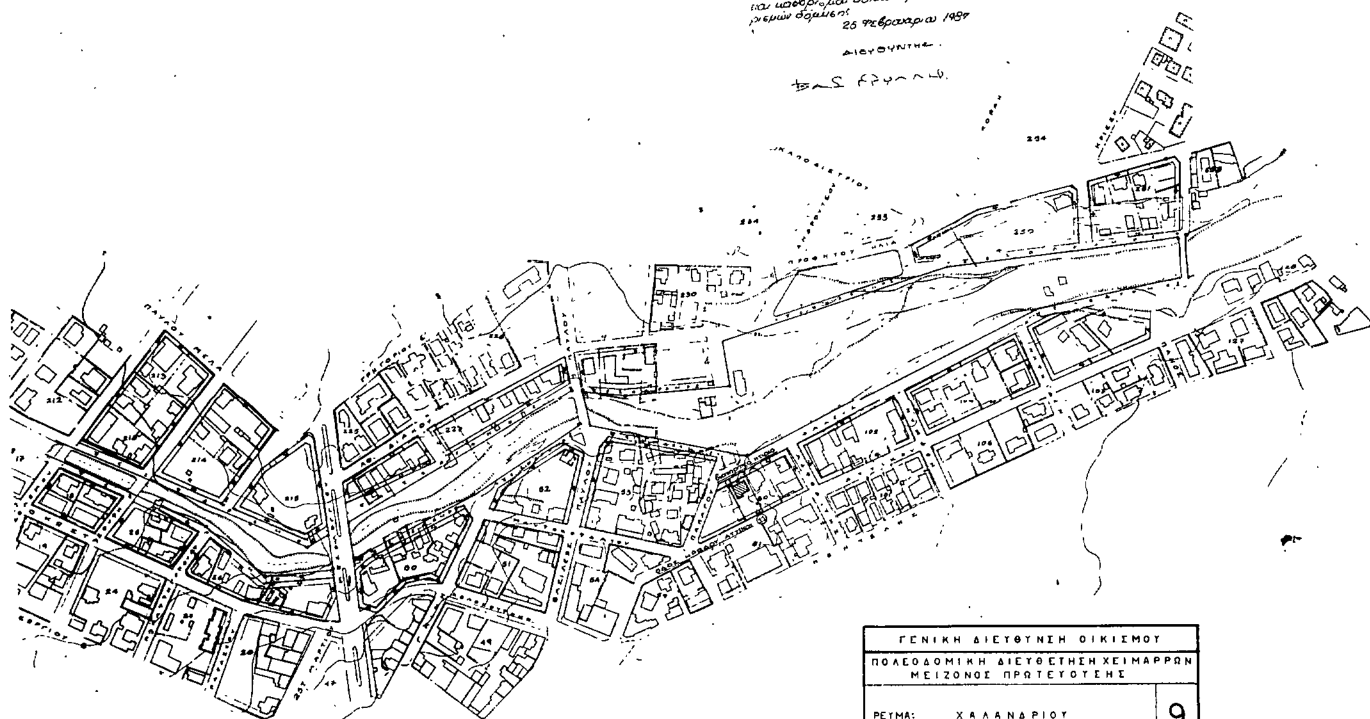
7. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με τη δημόσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. ΟΙΚ. 14525/678 (11)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στις οδούς Σόλωνος αρ. 30 και Δημοκρίτου στην Αθήνα, φερόμενο ως ιδιοκτησία των «ΔΙΑΚΕΝΤΡΟΣ Α.Ε.» και «ΛΙΝΑΙΗ Α.Ε.» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντα υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 4.12.86 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Τη με αριθ. πρωτ. 1592/113/14.1.87 απάντηση της «ΔΙΑΚΕΝΤΡΟΣ Α.Ε.» την από 4.2.87 απάντηση της «ΔΙΑΚΕΝΤΡΟΣ Α.Ε.» και την από 4.2.87 απάντηση της «ΛΙΝΑΙΗ Α.Ε.», αποφασίζουμε:

1. Χαρακηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στις οδούς Σόλωνος αριθ. 30 και Δημοκρίτου στην Αθήνα, φερόμενο ως ιδιοκτησία των «ΔΙΑΚΕΝΤΡΟΣ Α.Ε.» και «ΛΙΝΑΙΗ Α.Ε.» όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. οικ. 14525/678/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

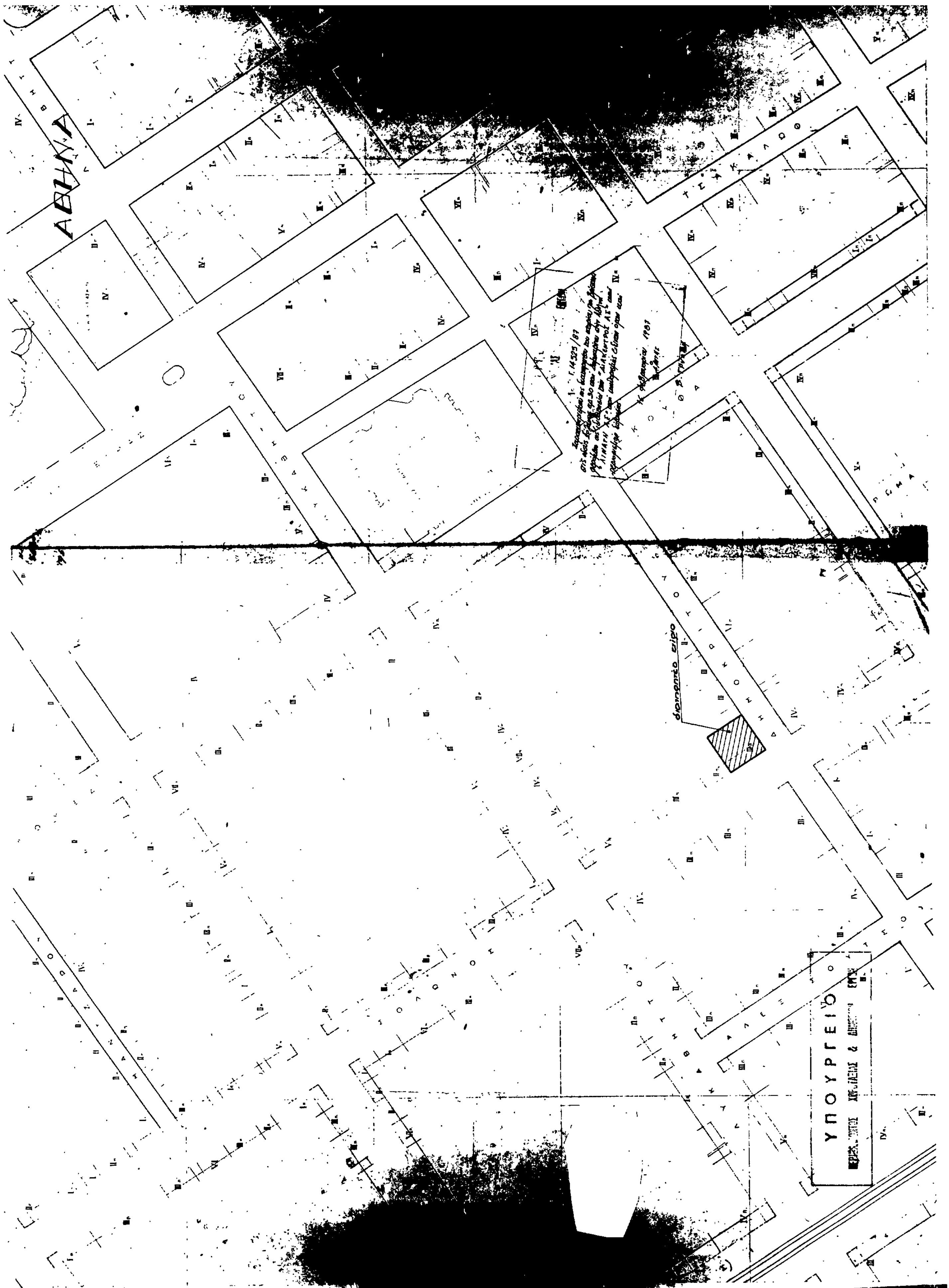
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΑΘΗΝΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ